

 **immobiliare.it**

il N.1 degli annunci immobiliari

 immobiliare.it

 **ASPESI**
Associazione Nazionale tra le Società
di Promotori e Servizi Immobiliari
TORINO

 **INTESA SANPAOLO
CASA**

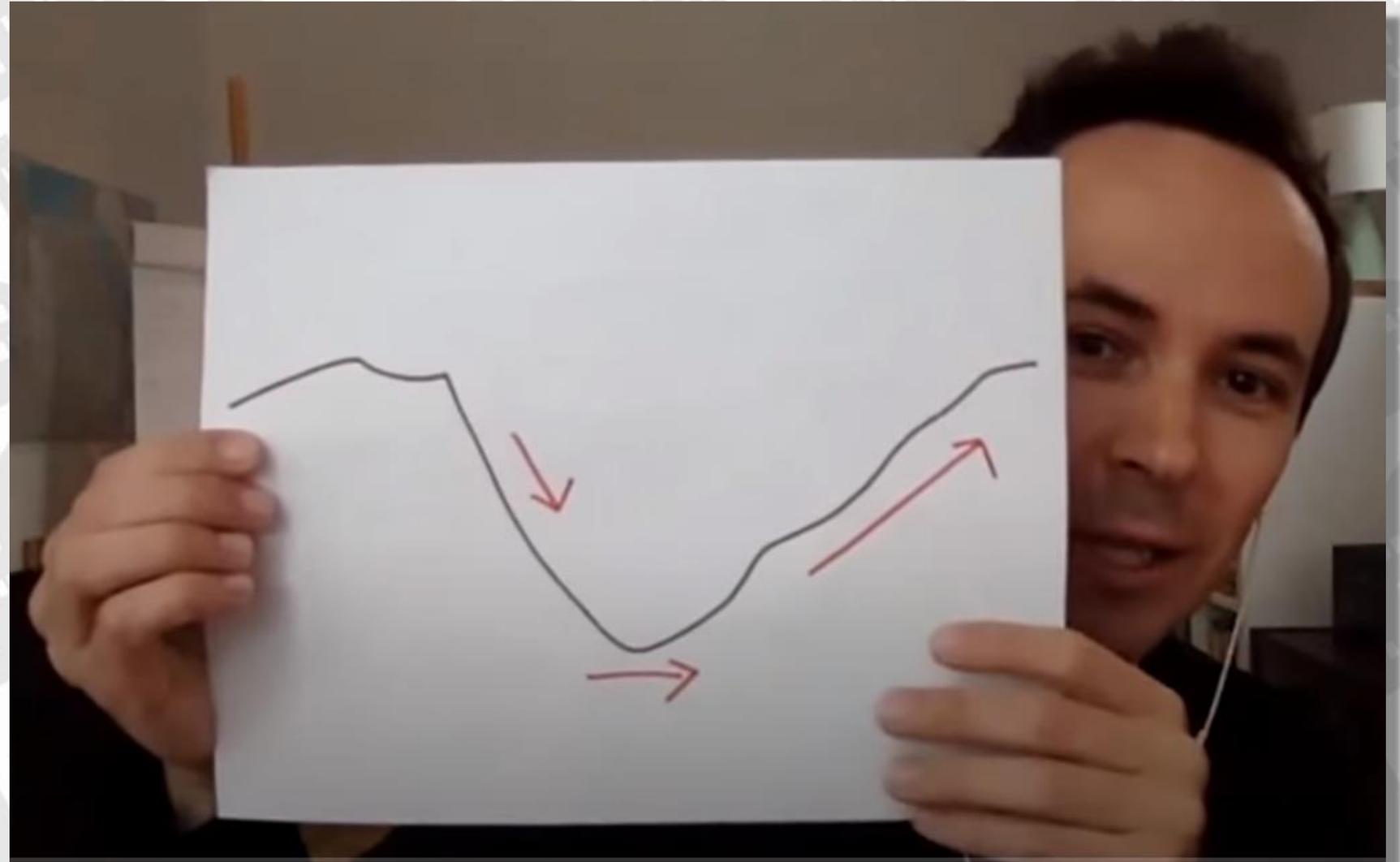
 **LIVE
WEBINAR**

TORINO

Mercato e prospettive metropolitane post-Covid
PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO DI IMMOBILIARE.IT

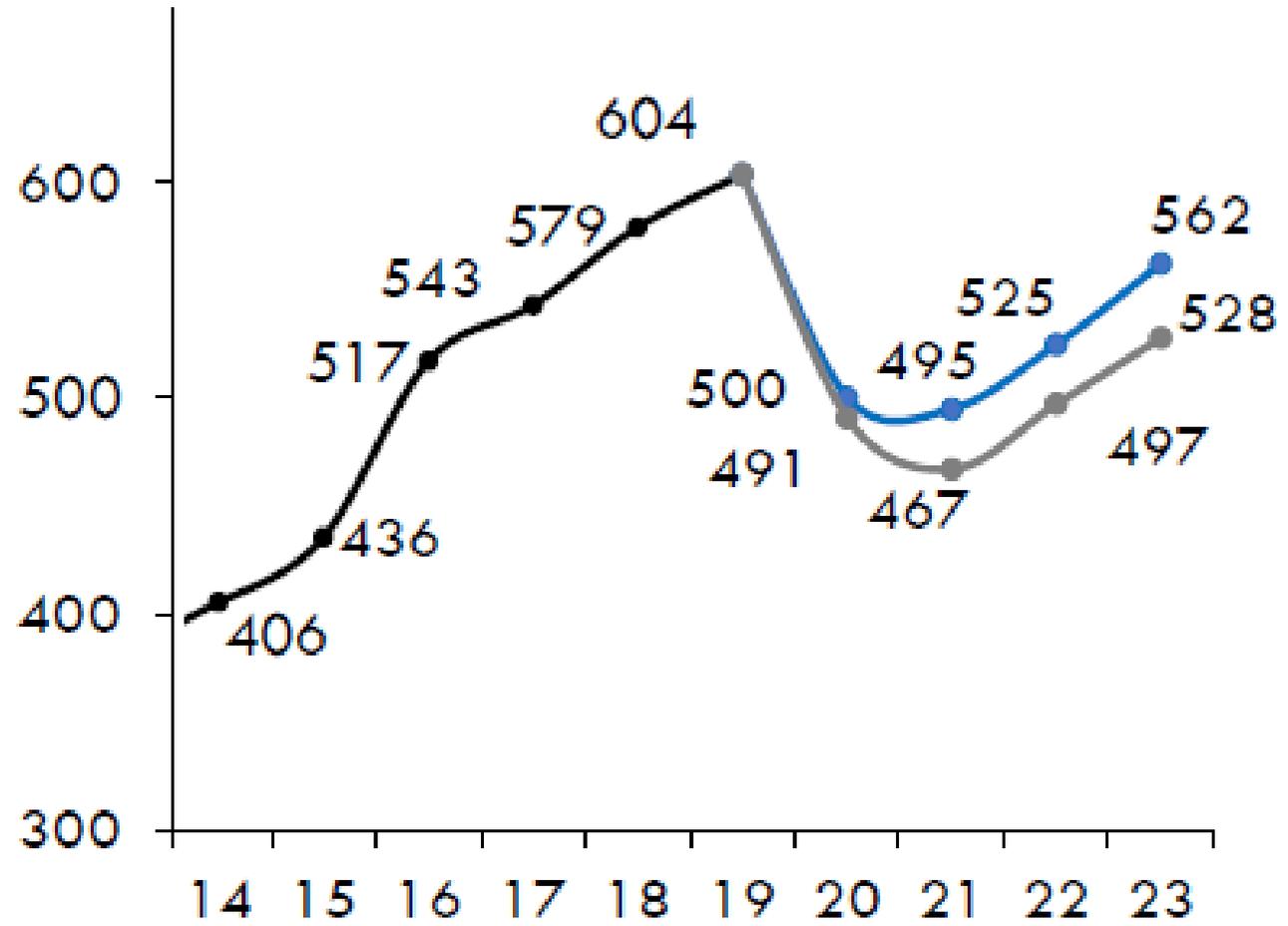
Mercoledì 3 marzo alle ore 17,00

Cosa è stato il Covid-19?

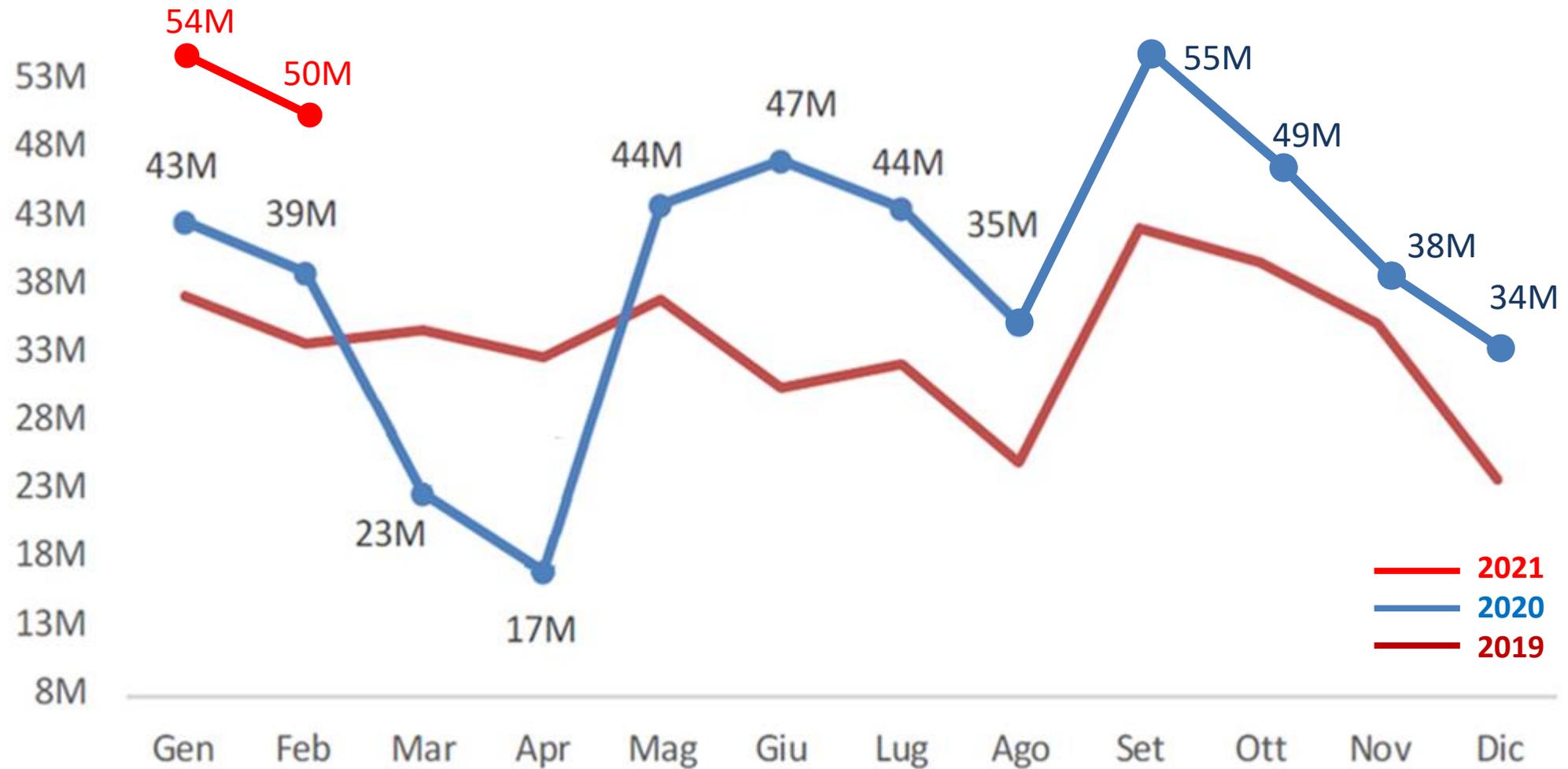




Transazioni
(‘000)



Visitatori Mese



- **Ho intenzione di rimandarne l'acquisto**
- **Sono preoccupato, ma tengo l'idea di comprare casa**
- **Questa situazione non sta avendo alcuna influenza**
- **La pandemia ha aumentato la mia determinazione nella ricerca**

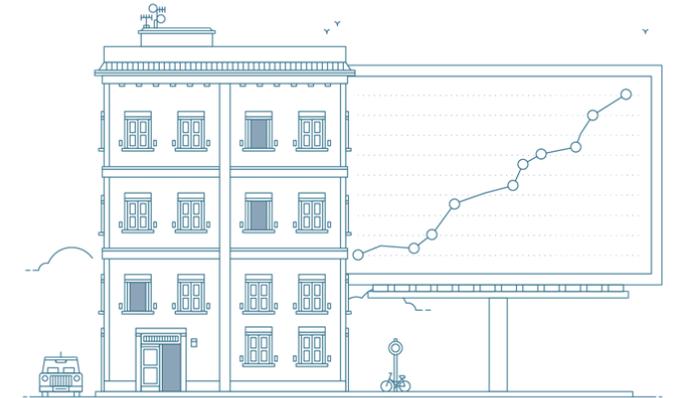
Ottobre

23%

43%

8%

26%



La pandemia cambierà la tua intenzione di comprare casa?

Cosa ti ha fatto aumentare la ricerca?

- **Ricerca di una maggior qualità abitativa**
- **Necessità di maggior spazio e più ambienti**
- **Cambio di residenza o luogo di lavoro**
- **Valutazione di miglior forma di investimento**

Ottobre

38%

36%

17%

9%



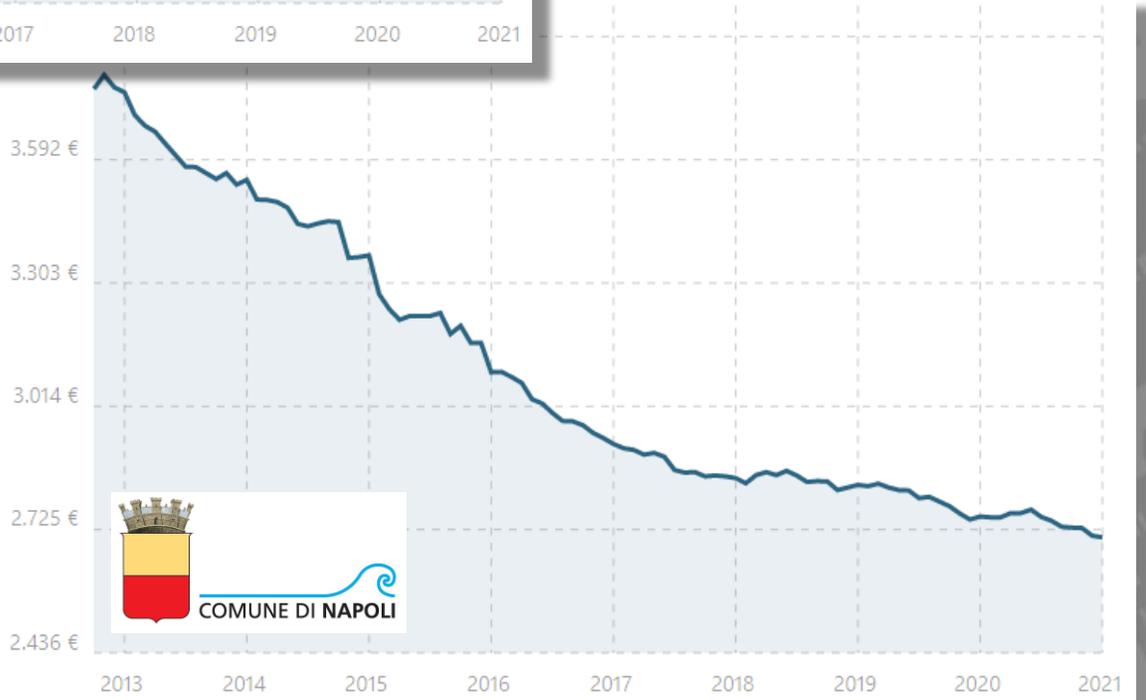
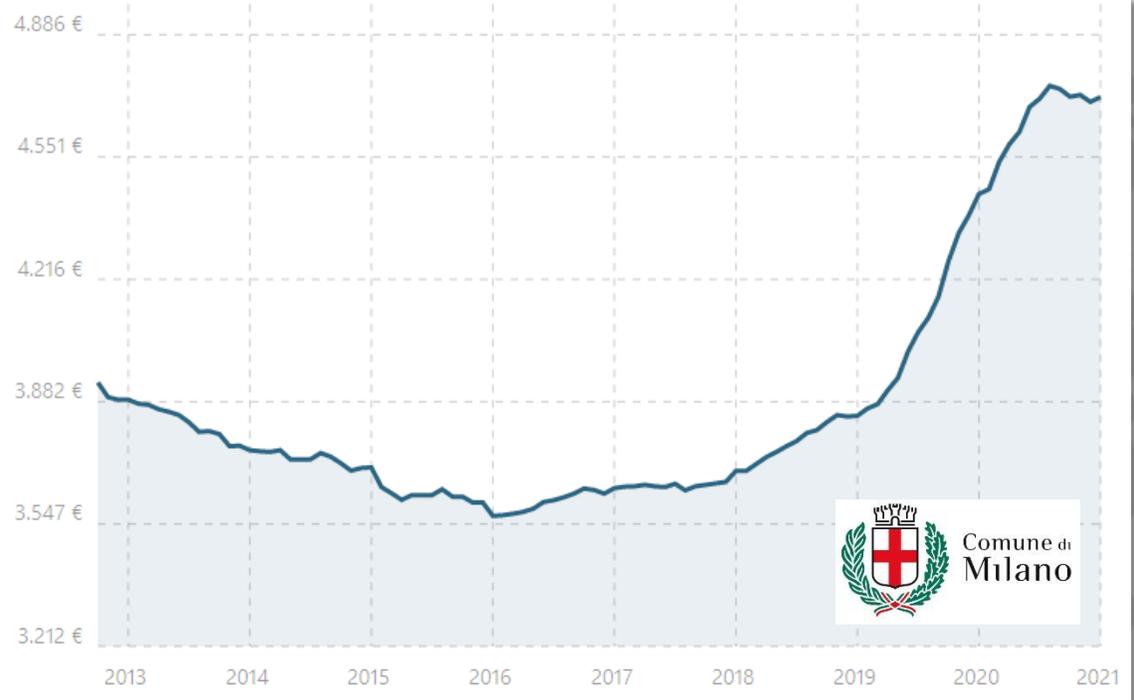
La pandemia cambierà la tua intenzione di comprare casa?

Direzione Studi e Ricerche di Intesa Sanpaolo e dal Centro Einaudi

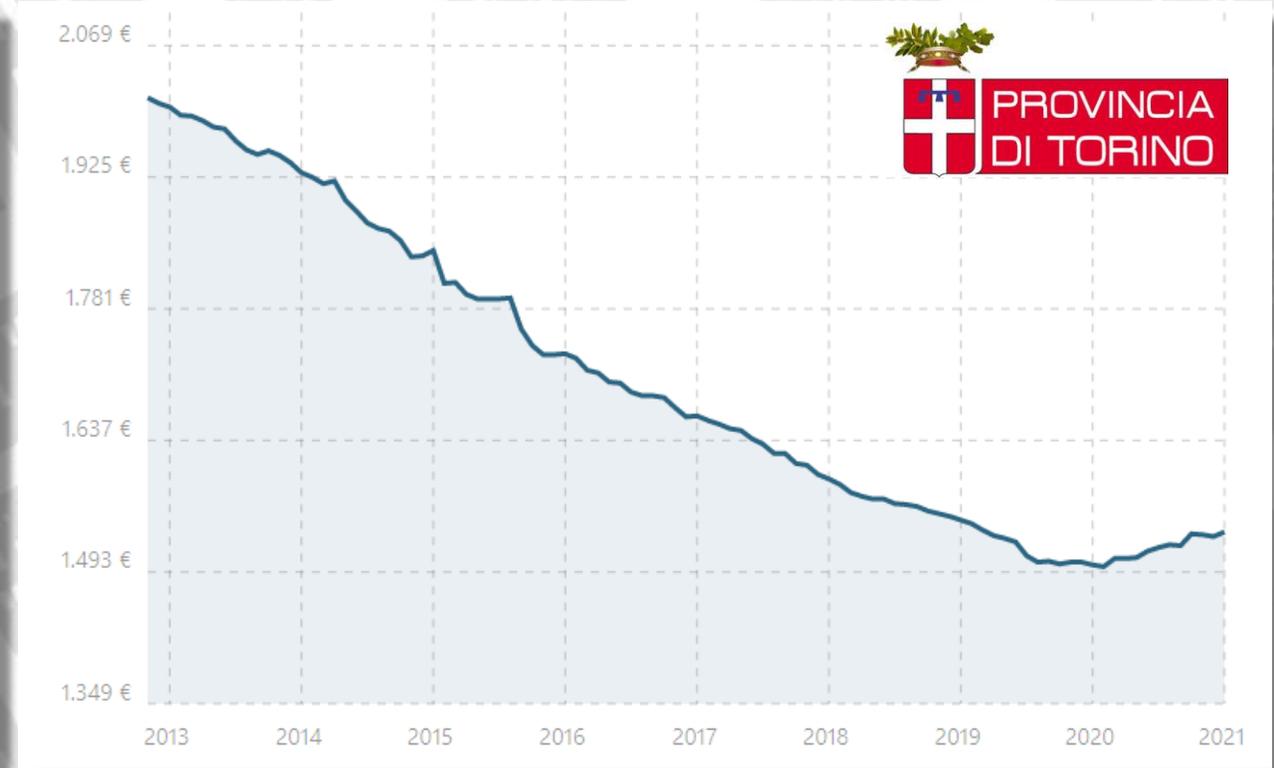
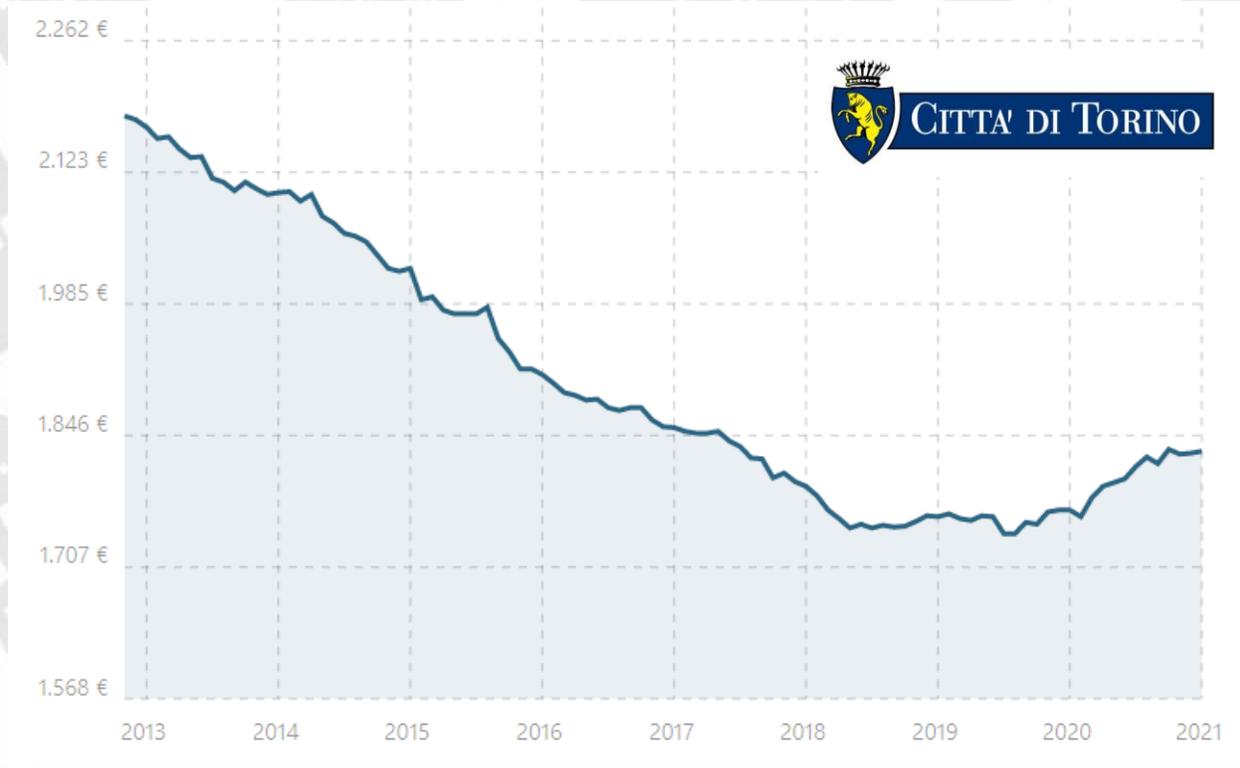
- Nel '20 gli italiani hanno **depositato in banca 126 miliardi in più** del '19
- *Il 59,3% delle persone hanno fatto risparmio verso il 45,5% del '19*
- Il 58% dei patrimoni è rappresentato da immobili
- È sempre più record di proprietari di casa, al 77,6%
- **6,4% di italiani** intende effettuare un investimento immobiliare



Dinamica dei prezzi



Torino, andamento prezzi



Macrozona	gen-16	gen-21	delta
Aurora, Barriera di Milano, Rebaudengo	1.280 €	1.040 €	-19%
Barriera di Lanzo, Falchera, Barca, Bertolla	1.518 €	1.291 €	-15%
Borgo San Paolo, Cenisia	1.933 €	1.891 €	-2%
Borgo Vittoria, Parco Dora	1.482 €	1.221 €	-18%
Campidoglio, San Donato, Cit Turin	2.033 €	2.058 €	1%
Cavoretto, Gran Madre	3.355 €	2.811 €	-16%
Centro	3.383 €	3.515 €	4%
Colle della Maddalena, Superga	3.047 €	2.321 €	-24%
Crocetta, San Secondo	2.565 €	2.633 €	3%
Le Vallette, Lucento, Madonna di Campagna	1.474 €	1.187 €	-20%
Lingotto, Nizza Millefonti	1.726 €	1.614 €	-7%
Madonna del Pilone, Sassi	2.483 €	2.247 €	-10%
Mirafiori Sud	1.515 €	1.325 €	-13%
Pozzo Strada, Parella	1.841 €	1.738 €	-6%
Regio Parco, Vanchiglia, Vanchiglietta	1.946 €	1.933 €	-1%
San Salvario	2.341 €	2.362 €	1%
Santa Rita, Mirafiori Nord	1.798 €	1.722 €	-4%

Macrozona	feb-20	feb-21	delta
Aurora, Barriera di Milano, Rebaudengo	1.032 €	1.044 €	1,2%
Barriera di Lanzo, Falchera, Barca, Bertolla	1.248 €	1.293 €	3,6%
Borgo San Paolo, Cenisia	1.909 €	1.909 €	0,0%
Borgo Vittoria, Parco Dora	1.169 €	1.217 €	4,1%
Campidoglio, San Donato, Cit Turin	2.049 €	2.087 €	1,9%
Cavoretto, Gran Madre	2.810 €	2.857 €	1,7%
Centro	3.512 €	3.502 €	-0,3%
Colle della Maddalena, Superga	2.434 €	2.327 €	-4,4%
Crocetta, San Secondo	2.525 €	2.644 €	4,7%
Le Vallette, Lucento, Madonna di Campagna	1.165 €	1.193 €	2,4%
Lingotto, Nizza Millefonti	1.596 €	1.625 €	1,8%
Madonna del Pilone, Sassi	2.255 €	2.297 €	1,9%
Mirafiori Sud	1.330 €	1.326 €	-0,3%
Pozzo Strada, Parella	1.688 €	1.746 €	3,4%
Regio Parco, Vanchiglia, Vanchiglietta	1.880 €	1.943 €	3,4%
San Salvario	2.353 €	2.374 €	0,9%
Santa Rita, Mirafiori Nord	1.705 €	1.730 €	1,5%



Guardando le ricerche...

Gen '21 verso '20



- Vendita **+14%**
- Affitto **-21%**



- Residenziale **+21%**
- Commerciale **-67%**



- Appartamento **-8%**
- Attico **+28%**
- Casa indipendente **+38%**

Balcone **+14%**



Guardando le ricerche...

Gen '21 verso '20



- Nuovo +13%
- Ottimo / Ristrutt. 0%
- Buono / Abitabile -5%
- Da ristrutturare +7%



INDICATORE	gen-20	gen-21	DELTA
Superficie minima	77	86	11%
Superficie massima	119	122	3%
Prezzo minimo	89.576 €	99.099 €	10,6%
Prezzo massimo	169.663 €	188.942 €	11,4%



2020



2021



Una nuova complessità...



 immobiliare.it



TORINO
Mercato e prospettive metropolitane post-Covid
PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO DI IMMOBILIARE.IT

Mercoledì 3 marzo alle ore 17,00